

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-160/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 79952377905.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2024. DO 17.01.2025.

A. Stečajni upravitelj navodi kako se u razdoblju od 11.09.2024. do 13.01.2025. u ovom stečajnom postupku dogodilo sljedeće:

1. Odluka sa Skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2024.

Pred Naslovnim sudom je 17. srpnja 2024.g. održana skupština vjerovnika te je donesena sljedeća odluka:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj suvlasnicima zgrade u Ulici Grada Chicaga 25 i 27 u Zagrebu, sagrađene na č. 9046/19, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 107476, ponuditi sklapanje nagodbe radi rješavanja vlasničkog statusa na navedenoj nekretnini po sljedećim uvjetima: 20,00 eura po m² stambenog/poslovnog prostora, 10,00 eura po m² za garažna parkirna mjesta i 6,00 eura za parkirna mjesta u dvorištu. Rok za prihvaćanje ponuda je 60 dana od dana objave ovih uvjeta na oglasnoj ploči zgrade. Prihvat ponude šalje se stečajnom upravitelju osobno, putem pošte ili e-maila na adresu. Rok za uplatu ugovorenog iznosa je 30 dana od sklapanja nagodbe.

Stečajni upravitelj navodi kako je na temelju odluke Skupštine napravio ponudu radi sklapanje nagodbe (u prilogu Izvješća) koju je izvjesio na oglasnim pločama u zgradama na adresi Ulica Grada Chicaga 25 i 27 u Zagrebu.

Stečajni upravitelj navodi kako mu se javilo ukupno **13** suvlasnika koji su prihvatili ponudu stečajnog dužnika radi sklapanja nagodbe te kako ukupan predvidivi iznos koji bi suvlasnici trebali platiti stečajnom dužniku iznosi **12.951,70 EUR**.

B. Sporovi

1. Stečajni upravitelj je saznao kako stečajni dužnik ima razlučno pravo upisano na ½ suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat.čest. 7933/6, kuća u Zagrebu, Barutanski jarak br. 141, tlocrtne površine 66 m² i dvorište, upisana u zk.ul. 22645 k.o. Grad Zagreb (u prilogu zk izvadak) u vezi koje se pred Općinskim građanskim sudom vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem: Ovr-409/17 između ovrhovoditelja Ranko Tomašić i dr. I ovršenika Slaven Maslač. U ovršnom postupku u tijeku je ovršna radnja – dražba. Zakazano je bilo ročište za 25. Travnja 2024.g. koje je odgođeno i novo zakazano za 01. listopada 2024.g. koje je također odgođeno i zakazano je novo ročište za 06.02.2025.g. Utvrđena vrijednost ½ suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 70.000,00 EUR, dok stečajni dužnik ima upisano založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nema nekretnina u svom vlasništvu dok ima upisana:

1. založna prava (hipoteke) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, broj zk.ul: 107476 i to na nekretninama kako je to navedeno u Izvješću stečajno upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima od 23. studenog 2023.g. koje prileži spisu te
2. založno pravo na nekretnini opisanoj pod točkom B.1. ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika odnosno u kraćem roku sklopiti nagodbe sa svim suvlasnicima (i izdati brisovna očitovanja) koji su prihvatili ponudu stečajnog dužnika na nekretnini opisanoj pod točkom B.1. ovog Izvješća te aktivno sudjelovati u sudskom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-409/17.

Mjesto i datum
Zagreb, 17. Siječnja 2025.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina